

Visto di Conformità Cessione del credito Superbonus 110% Villetta unifamiliare

1) Titoli di possesso immobile

Visura catastale dell'immobile dove risulti la proprietà dell'immobile.

Se possesso in base ad altro titolo:

- Contratto di locazione;
- Preliminare di compravendita registrato;
- Contratto di comodato;
- Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente);
- Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge;
- Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)

2) Dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione

- Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile;
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi;
- Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale;
- Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;
- Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari.

3) Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione

- Comunicazioni urbanistiche (CILA /CIL / SCIA);
- Notifica preliminare alla ASL (se dovuta);
- Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 d.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente

4) Documenti di spesa e relativi pagamenti

- Fatture, bonifici, ricevute pagamento oneri urbanistici e di bollo

5) Asseverazioni e attestazioni

- Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea;
- Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione;
- APE ante e post lavori a seconda se si tratta di SAL o finale